



# मथुरा-वृन्दावन विकास प्राधिकरण

## 32- सिविल लाईन्स, मथुरा

पत्र सं. 2731/म.वू.वि.प्रा./सम्प./2022-23

दिनांक-14/03/2023

**प्राधिकरण की विभिन्न योजनाओं में भूखण्ड प्राप्त करने का स्वर्णिम अवसर दिनांक 31.03.2023 तक**

रुकमणी विहार आवासीय योजना, वृन्दावन में "नीलामी पद्धति" से व्यवसायिक/नर्सिंग होम/सामुदायिक सुविधाओं हेतु भूखण्डों का आवंटन

क्र0 स0	सम्पत्ति श्रेणी/ भू-उपयोग	सैक्टर/ भूखण्ड सं.	भूखण्डों की संख्या	एफ0ए0 आर0/ आर0	अनुमानित क्षेत्रफल (वर्ग0मी0)	आरक्षित दर (रू.) (प्रति वर्ग मी0)	भूखण्ड का आरक्षित मूल्य प्रति सम्पत्ति	10 % धरोहर / पंजीकरण धनराशि (रू.)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	सामुदायिक सुविधायें (अन्य संस्थागत)	S-3/CF-02	01	2.00/30%	993.26	27000.00	26818020.00	2681802.00
2	सामुदायिक सुविधायें (अन्य संस्थागत)	S-3/CF-03	01	2.00/30%	993.19	27000.00	26816130.00	2681613.00
3	सामुदायिक सुविधायें (अन्य संस्थागत)	S-3/CF-04	01	2.00/30%	576.28	27000.00	15559560.00	1555956.00
4	सामुदायिक सुविधायें (अन्य संस्थागत)	S-3/CF-05	01	2.00/30%	577.27	27000.00	15586290.00	1558629.00
5	नर्सिंग होम भूखण्ड	S-1/NH	01	1.20/40%	2844.09	27000.00	76790430.00	7679043.00
6	व्यवसायिक भूखण्ड (उप नगर केन्द्र)	S-3/ व्यवसायिक (Commercial)	01	2.50/45%	8000.00	50600.00	404800000.00	40480000.00
7	व्यवसायिक भूखण्ड	CS-S3-02 To 05	04	1.50/50%	93.00	50600.00	4705800.00	470580.00

चैतन्य विहार (द्वितीय चरण) आवासीय योजना, वृन्दावन में नीलामी के माध्यम भूखण्ड का आवंटन

8	व्यवसायिक भूखण्ड	S-2/ (Commercial)	01	1.50/35%	1461.82	50000.00	73091000.00	7309100.00
9	आवासीय भूखण्ड	S-4/516A	01	-----	49.29	16500.00	813285.00	81329.00

कैलाश नगर आवासीय योजना, वृन्दावन में "नीलामी पद्धति" से दुकानों का आवंटन

10	दुकान (एक मंजिला)	-----	09	-----	5.48 से 11.21 व.मी. तक	-----	268050.00 से 596300.00 तक	59630.00 प्रति दुकान
----	----------------------	-------	----	-------	------------------------------	-------	------------------------------	-------------------------

राधापुरम आवासीय योजना, मथुरा में "नीलामी पद्धति" से आवासीय भूखण्डों का आवंटन

11	आवासीय भूखण्ड	C-113	01	-----	206.80	17000.00	3515600.00	351560.00
12	आवासीय भूखण्ड	03-B	01	-----	84.56	17000.00	1437520.00	143752.00
13	आवासीय भूखण्ड	D-22	01	-----	46.91	17000.00	797470.00	79747.00

**अन्य नियम व शर्तें:**— 1. दिनांक 31.03.2023 तक की योजना का कोड-235 है। 2. भूखण्डों के लिए पूर्व में प्रकाशित योजना दिनांक 18.04.2022 से 31.03.2023 तक एवं दिनांक 27.2.2023 से 31.03.2023 तक को अवकमित/संशोधन उपरान्त उपरोक्तानुसार समझा जायेगा। 3. रिक्त भूखण्डों का विवरण, ब्रोशर एवं अन्य शर्तें प्राधिकरण की वेबसाइट [mvdmathura.com](http://mvdmathura.com) पर उपलब्ध हैं। प्रवृत्त विधि नियम लागू होंगे। भूखण्डों की संख्या घट-बढ़ सकती है, जो वेबसाइट पर देखी जा सकती है। 4. भूखण्डों के पंजीकरण हेतु सभी प्रकार के आवेदन ऑनलाईन वेबसाइट [janhit.upda.in](http://janhit.upda.in) पर ही प्राप्त किये जायेंगे। 5. भूखण्डों का आवंटन नीलामी पद्धति से किये जाने हेतु पर्याप्त संख्या में आवेदन प्राप्त होने पर नीलामी दिनांक 24.03.23 एवं 31.03.2023 प्रातः 11.00 बजे प्राधिकरण स्थित सभागार में की जायेगी, जिसकी सूचना ऑनलाईन/एस.एम.एस./दूरभाष से दी जायेगी। 6. आवेदक को 10 प्रतिशत पंजीकरण धनराशि के साथ-साथ निर्धारित आवेदन शुल्क रू0 1000.00 ऑनलाईन जमा करनी होगी, तभी आवेदन पूर्ण माना जायेगा। 7. नीलामी प्रक्रिया को बिना कारण बताये स्वीकार/निरस्त/संशोधित/स्थगित किये जाने का अधिकार उपाध्यक्ष मथुरा-वृन्दावन विकास प्राधिकरण, मथुरा में निहित होगा, जिसको चुनौती नहीं दी जा सकेगी। 8. कार्नर भूखण्ड होने पर 10 प्रतिशत कार्नर चार्ज अतिरिक्त देय होगा। भूखण्ड के कुल मूल्य पर 12 प्रतिशत फ्रीहोल्ड शुल्क अतिरिक्त देय होगा तथा रजिस्ट्री के समय जल संयोजन शुल्क आदि भी देय होंगे। अन्य आवश्यक नियम व शर्तें ब्रोशर में उपलब्ध हैं। 9. उपरोक्त सम्पत्ति के जो पंजीकरण/आवेदन पूर्व में प्राप्त हो चुके हैं वह यथावत लागू रहेंगे।

सचिव

म0वू0वि0प्रा0, मथुरा।